

## Secteur d'Information sur les Sols (SIS)

### Identification

|                            |                      |
|----------------------------|----------------------|
| <u>Identifiant</u>         | 28SIS05093           |
| <u>Nom usuel</u>           | Ancienne usine COFAZ |
| <u>Adresse</u>             | Rue pasteur          |
| <u>Lieu-dit</u>            |                      |
| <u>Département</u>         | EURE-ET-LOIR (28)    |
| <u>Commune principale</u>  | Les Villages Vovéens |
| <u>Autre(s) commune(s)</u> |                      |

### Caractéristiques du SIS

Le terrain a dans un premier temps accueilli la société COFAZ, usine de production d'engrais, devenue NORSK HYDRO AZOTE à compter de juin 1988 puis YARA FRANCE. Après mai 1971, ce site est devenu un site de stockage jusqu'à la cessation de toute activité en juin 1989. Avant la cessation, en 1988, les transformateurs ont été démontés et évacués. L'ensemble immobilier (bâtiments et terrains), situé au «11 Cité de l'Usine», a été vendu à la SCAEL, en mai 1990, qui y a installé un complexe céréalier (stockage de céréales et d'engrais).

Deux nappes sont présentes au droit du site : la nappe des calcaires de Beauce et la nappe de la craie, utilisée pour des captages en Alimentation en Eau Potable (AEP) de la ville de Voves, situés à 800 m en aval du site et pour des usages industriels et agricoles.

Le diagnostic initial, prescrit par le préfet et réalisé par la SCAEL, en juin 2000, a mis en évidence des zones contaminées par des éléments métalliques: cuivre, zinc, arsenic, chrome dues au stockage et aux remblais de pyrites grillées, ainsi que des traces d'hydrocarbures.

Les analyses de la surveillance des eaux souterraines, réalisée en 2000, ont révélé la présence d'éléments métalliques dans les eaux souterraines à l'état de traces. De plus, des teneurs en hydrocarbures supérieures aux valeurs de référence ont été décelées dans la nappe rencontrée à l'aplomb du site.

Une Évaluation Simplifiée des Risques (ESR) a été réalisée en 2000, actualisée en 2005, et a conclu à un classement du site en classe 2 (site pour lequel un impact ou un risque limité persiste et devant faire l'objet d'une surveillance).

Sur la base de cette ESR, le Préfet a imposé à la société NORSK HYDRO AZOTE, par arrêté préfectoral complémentaire du 3 janvier 2002, la réalisation des actions suivantes :

- la surveillance de la nappe ;
- une étude sur les moyens à mettre en œuvre et les travaux à réaliser sur le site afin de

prévenir tout risque de pollutions qui rendrait le site incompatible avec son usage ;  
- un dossier permettant de mettre en place des restrictions d'usage pour le site.

Les campagnes d'analyses des eaux souterraines réalisées entre 2002 et 2007 révèlent :  
- la présence de baryum, de silice, de strontium, de métaux lourds, de HAP, de BTEX et de COHV à l'état de traces ;  
- des concentrations d'hydrocarbures totaux, de plomb, d'arsenic, et de nickel ponctuellement supérieures aux valeurs de référence.

La société YARA FRANCE a ensuite mis en œuvre les mesures décrites dans le plan de gestion, réalisé en février 2006, et a remis un rapport de fin de travaux, daté du 11 avril 2008 dans lequel sont détaillées les opérations réalisées :

\* sur la parcelle n° H 1159 (propriété de la SCAEL) :

- les produits dangereux, solides ou liquides ont été recyclés, traités, stockés/ enfouis, ou éliminés ;
- les cuves de fioul enterrées ont été, en totalité, vidées, nettoyées, dégazées et démantelées ;
- désamiantage des deux locaux abritant les cuves;
- obstruction de l'escalier de visite et du puits par des dalles béton non conçues pour supporter le passage de camions.

\* sur la parcelle n° H 1157 (propriété de YARA France), classée en zone naturelle protégée (zone N) dans le Plan Local d'Urbanisme de la commune de Voves arrêté en 2008 :

- installation d'une zone de semi-confinement par profilage dans les argiles et mise en cellule des pyrites grillées, recouvrement par 50 cm de terre végétale, et mise en place d'une clôture
- recouvrement des terrains excavés par de la terre végétale à raison d'une hauteur de 30 cm.

Compte tenu de la présence des bâtiments situés sur la parcelle cadastrée section H 1157, certaines opérations de réhabilitation n'ont pas pu être réalisées.

Malgré la réalisation des opérations de dépollution précitées, le site présente des risques résiduels :

- les produits et matériaux présents dans le bâtiment de l'ancien atelier de fabrication d'engrais, présentent un léger marquage radiologique.

Les campagnes de surveillances des eaux souterraines réalisées entre 2006 et 2012

mettent en évidence une amélioration sensible de la qualité des eaux souterraines pour les hydrocarbures et les métaux traceurs de la pollution par les pyrites grillées (arsenic, plomb, cuivre), qui ne sont plus détectés depuis 2010, et la présence de traces de baryum, de zinc, de cadmium. L'arrêt de la surveillance de la nappe a été prononcé par arrêté du 11 juin 2013.

### État technique

Site traité avec restrictions d'usages, travaux réalisés, restrictions d'usages ou servitudes imposées ou en cours.

### Observations

Arrêt de la surveillance des eaux souterraines, réalisation de travaux pour la remise en état du site sur les parcelles n° H 1159 (propriété de la SCAEL) et n° H 1157 (propriété de YARA France).

### Référence aux inventaires

| Organisme                         | Base       | Identifiant | Lien                                                                                                                                                                            |
|-----------------------------------|------------|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Administration – DREAL-DRIEE-DEAL | Base BASOL | 28.0017     | <a href="http://basol.developpement-durable.gouv.fr/fiche.php?page=1&amp;index_sp=28.0017">http://basol.developpement-durable.gouv.fr/fiche.php?page=1&amp;index_sp=28.0017</a> |

### Sélection du SIS

Statut consultable

Critères de sélection Terrains concernés à risques potentiels à gérer

Commentaire sur la sélection Site référencé dans BASOL.

### Caractéristiques géométriques générales

Coordonnées du centroïde : 597351.0, 6798219.0 (Lambert 93)

Superficie totale 40393 m<sup>2</sup>

Périmètre total 11547 m

## Liste parcellaire cadastral

---

Date vérification parcellaire :

| Commune                 | Section | Parcelle | Date génération |
|-------------------------|---------|----------|-----------------|
| Les Villages<br>Vovéens | H       | 1159     | 17/05/17        |
| Les Villages<br>Vovéens | H       | 1157     | 17/05/17        |

### Gestion de documents

---

*Documents attachés au SIS*

| Titre                                                                | Commentaire | Diffusé |
|----------------------------------------------------------------------|-------------|---------|
|                                                                      |             |         |
| Diagnostic initial de 2001 phase B                                   |             | oui     |
| Réactualisation de l'ESR de 2001                                     |             | oui     |
| Rapport de contrôle des investigations radiologiques de janvier 2006 |             | oui     |
| Rapport de reconnaissance des cuves de fioul de mai 2006             |             | oui     |
| Rapport de reconnaissance de la zone de l'ancien garage de mai 2006  |             | oui     |
| Rapport de reconnaissance des transformateurs de mai 2006            |             | oui     |
| Rapport sur les travaux de réhabilitation de 2008                    |             | oui     |
| Plan cadastral actuel du site                                        |             | oui     |
| Photographie aérienne actuelle avec limite du SIS                    |             | oui     |
| Diagnostic initial de 2000 phase A                                   |             | oui     |

# Cartographie

